

Proiect nr.: 25 / 2011 / 237  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 5, Strada Cetatea de Baltă nr. 145

În mii lei / mii euro la cursul

4.1544 lei / euro

07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.599	0.385	0.384	1.982	0.477
3.3	Proiectare și inginerie	18.086	4.353	4.341	22.426	5.398
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	11.797	2.840	2.831	14.628	3.521
3.6	Asistență tehnică	12.802	3.081	3.072	15.874	3.821
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>44.283</b>	<b>10.659</b>	<b>10.628</b>	<b>54.910</b>	<b>13.217</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1,179.674	283.958	283.122	1,462.796	352.108
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,179.674</b>	<b>283.958</b>	<b>283.122</b>	<b>1,462.796</b>	<b>352.108</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	17.695	4.259	4.247	21.942	5.282
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.396	29.462	29.375	151.771	36.533
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>140.091</b>	<b>33.721</b>	<b>33.622</b>	<b>173.713</b>	<b>41.814</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1,364.048</b>	<b>328.338</b>	<b>327.371</b>	<b>1,691.419</b>	<b>407.139</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>1,197.369</b>	<b>288.217</b>	<b>287.369</b>	<b>1,484.738</b>	<b>357.389</b>

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 /  
237  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273  
blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 5, Strada Cetatea de Baltă nr. 145**

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.599	0.144	0.144	0.742	0.179
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavații. ( lei/ ml )	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1.599</b>	<b>0.385</b>	<b>0.384</b>	<b>1.982</b>	<b>0.477</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3.301	Proiectare	18.086	4.353	4.341	22.426	5.398
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>18.086</b>	<b>4.353</b>	<b>4.341</b>	<b>22.426</b>	<b>5.398</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	11.797	2.840	2.831	14.628	3.521
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>11.797</b>	<b>2.840</b>	<b>2.831</b>	<b>14.628</b>	<b>3.521</b>
<b>VI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>						
3.600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.338	0.081	0.081	0.420	0.101
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12.802</b>	<b>3.081</b>	<b>3.072</b>	<b>15.874</b>	<b>3.821</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>44.283</b>	<b>10.659</b>	<b>10.628</b>	<b>54.910</b>	<b>13.217</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 237  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica  
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 5, Strada Cetatea de Baltă nr. 145**

4.1544

Au 3,196.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	224.248	53.978	53.82	278.067	66.933
4.102	Inlocuirea tamplariei	286.539	68.972	68.8	355.308	85.526
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	112.169	27.000	26.92	139.089	33.480
4.104	Izolarea termica a planseului subsol si acces parter	41.440	9.975	9.95	51.386	12.369
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	128.074	30.829	30.74	158.812	38.227
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	275.580	66.334	66.14	341.719	82.255
4.107	Instalații sanitare	15.933	3.835	3.82	19.757	4.756
4.108	Instalații termice	65.060	15.660	15.61	80.674	19.419
4.109	Instalații electrice	21.908	5.273	5.26	27.166	6.539
4.110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	8.724	2.100	2.09	10.818	2.604
4.111						
4.112						
4.113						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>1,179.674</b>	<b>283.958</b>	<b>283.122</b>	<b>1,462.796</b>	<b>352.108</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL III. 4. 3.1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.330	Dotări					
<b>TOTAL III. 4. 3.3.</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL 4.1.+ 4.3</b>		<b>1,179.674</b>	<b>283.958</b>	<b>283.122</b>	<b>1,462.796</b>	<b>352.108</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 237  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica  
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 5, Strada Cetatea de Baltă nr. 145**

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	17.695	4.259	4.247	21.942	5.282
	<b>TOTAL 5 .I .1</b>	<b>17.695</b>	<b>4.259</b>	<b>4.247</b>	<b>21.942</b>	<b>5.282</b>
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de sparger, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	<b>TOTAL 5 .I .2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL 5 .II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	122.396	29.462	29.375	151.771	36.533
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL 5 .III</b>	<b>122.396</b>	<b>29.462</b>	<b>29.375</b>	<b>151.771</b>	<b>36.533</b>
	<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>	<b>140.091</b>	<b>33.721</b>	<b>33.622</b>	<b>173.713</b>	<b>41.814</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 237  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**Bloc 5, Strada Cetatea de Baltă nr. 145**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

		4.1544	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT.</b>	<b>1,691.419</b>	<b>407.139</b>	<b>127</b>
<b>din care:</b>			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>1,484.738</b>	<b>357.389</b>	<b>112</b>
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>	
	<b>mp Au</b>	<b>3196.00</b>	
	<b>mp Ad</b>	<b>3760.00</b>	

**Administrator**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

**Oana Teodora Pandelea**